



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Sportcomplex Drieburcht

maart 2011, nummer 9

De bouw van het sportcomplex Drieburcht vordert gestaag. De fundering is inmiddels bijna klaar. En met een beetje fantasie valt in de grote lege bak in het midden al een van de zwembaden te herkennen. In deze nieuwsbrief een kennismaking met drie mannen die dagelijks met de bouw van het nieuwe multifunctionele sportcomplex bezig zijn. Johan Kamp, Sander de Waard en Jan Schoenmakers.

Johan Kamp, hoofduitvoerder

Hoofduitvoerder Johan Kamp van Heerkens van Bavel Bouw BV werkt al meer dan 30 jaar



in de bouw, waarvan zo'n 25 jaar als uitvoerder voor grote projecten. Zijn laatste klus was de Sportboulevard in Dordrecht. "Mijn werkdag op de bouwplaats start om kwart voor 6", zegt Johan. "Dan begin ik als eerste met een rondje bouwplaats: bouwketen openmaken, lichten aan. Ik zie meteen wat er moet gebeuren, bijvoorbeeld dat er water weggepompt moet worden van de keldervloer."

Als om 7 uur de timmerlieden de bouwplaats betreden, zit Johan samen met hulpuitvoerder Gijs van Puijenbroek al gebogen over de plannings. Johan: "Een bouwproject wordt maanden vooruit gepland. Vooral een groot en complex project als dit. We werken dan ook met meerdere plannings: een overall planning, een 6-weeken planning, en met een planbord waar elke levering en afspraak voor de komende 2 weken op staat. Tussen half 7 en 7 uur bespreken Gijs en ik wat we die dag en de komende 2 weken gaan doen. We maken afspraken over wie wat doet en dat noteren we op het

planbord. Zo moeten deze week de kranen besteld worden voor een grote klus begin juni."

Gigantische klus

Begin juni worden de platen, die het plafond van het zwembad en de vloer van de sporthal vormen, gelegd. 23 stuks in totaal. "Het leggen van de vloerplaten wordt een gigantische klus. En millimeterwerk want het moet in één keer goed. Eén plaat weegt 26 ton en is 20 meter lang. De vrachtwagens die de platen vanuit België vervoeren naar de bouwplaats moeten hiervoor vergunning aan vragen. De kraan die de platen op hun plek moet leggen is een 650 tonner en neemt de hele straat in beslag. Het duurt 7 uur om een kraan op te bouwen, 8 uur platen aanbrengen en 7 uur om 'm weer af te breken."



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Sportcomplex Drieburcht

Perfect team

Maar van een dergelijke klus raken Johan en Gijs niet in de stress. “We werken al jaren samen en vormen een perfect team. Gijs regelt alle praktische zaken buiten. Ik heb de supervisie, zit bij alle vergaderingen en besprekingen, doe de administratie en de plannings, ontvang de opdrachtgever, behandel klachten van omwonenden en zit om tafel met belangrijke partijen als wegbeheer.”

De bouw loopt goed op schema. De achterstand opgelopen door het winterse weer in december en januari is helemaal ingehaald. Johan: “In deze fase wordt de laatste hand gelegd aan de funderingswerkzaamheden. Maatvoerders, grondwerkers, timmerlieden en vlechters zijn nu dagelijks op de bouwplaats aan het werk. De elektriciens en loodgieters komen ongeveer 1 keer per week. Vooral de maatvoerders zijn héél belangrijk. Er wordt nattebeton, prefab-beton, staalconstructie en houtskeletbouw gebruikt. Deze worden allemaal op andere plekken gemaakt, maar moeten op de bouwplaats wel naadloos in elkaar passen.”

“Aan het eind van de dag verwerken we alle bestellingen die de werkmannen in de loop van de dag aan ons doorgeven. Rond 17 uur is de werkdag ten einde. Dat is afgesproken met de omwonenden. Dat neemt niet weg dat er af en toe doorgewerkt moet worden. Ook ‘s nachts, zoals met het storten van de betonvloer in november vorig jaar. Bewoners worden in z'n geval altijd vooraf geïnformeerd.”



Sander de Waard, opzichter

“Johan is de spin in het web”, maakt Sander de Waard van CDra Bouwkundig Buro aan het begin van het gesprek meteen duidelijk. “Ik werk heel nauw samen met Johan. Samen bekijken we of alles goed gaat en volgens planning verloopt. Naast Drieburcht werk ik namelijk ook nog als opzichter voor een ander groot project in deze wijk, de Multifunctionele accommodatie Stokhasselt.”

Als opzichter behartigt Sander de belangen van de opdrachtgever, de gemeente Tilburg, op de bouwplaats. Hij controleert en beoordeelt of de uitvoering en de kwaliteit van het werk voldoen aan de wensen van de opdrachtgever. Om zijn bevindingen terug te koppelen heeft hij daarom nauw overleg met de gemeente.

Complex project

Ook de wanden van Sanders kantoor zijn behangen met plannings en tekeningen. “Wat Drieburcht zo bijzonder maakt, is de complexiteit”, zegt hij. “Alleen al het aantal partijen waarmee ik overleg voer. Als opzichter zit ik bijvoorbeeld eens in de 4 weken de bouwvergadering voor. Dan zit de vergadertafel behoorlijk vol want hierbij zijn aanwezig: de gemeente Tilburg (de bouwdirectie), alle drie de aannemers Heerkens van Bavel Bouw BV, Hollander Techniek en Cofely, de adviseurs van Nelissen ingenieursbureau, architect Manfred Wansink van Venhoeven CS Architecten, en tot slot de constructeur van Adviesbureau Markslag Beljaars BV. En al die partijen hebben hun eigen taken, wensen en verantwoordelijkheden die uiteindelijk toch tot dat ene doel moeten leiden: een architectonisch mooi en multifunctioneel sportcomplex met een duurzame en high-tech energievoorziening.”

“Daarnaast is het gebouw zelf zeer complex”, vertelt Sander. “Alles zit in één gebouw: een sporthal, drie zwembaden, kinderopvang, een sportschool, horeca. In het Oude Drieburcht lag alles naast elkaar. Het nieuwe Drieburcht is in oppervlakte 1/3 kleiner, maar alle functies



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Sportcomplex Drieburcht

zitten nu wel in één gebouw. Meer nog zelfs, want er komt een extra zwembad bij.”

“Zelf zie ik vooral de technische en bouwkundige aspecten van het project, maar toen ik laatst met de architect over het terrein liep, kreeg ik opeens een blik door zijn ogen. Hij



wees naar het park en roept vol enthousiasme:

“En dit prachtige uitzicht hebben de zwemmers dus straks vanuit het bad!” Natuurlijk kende ik de mooie schetsen met veel stucwerk en veel glas, maar zo had ik er nog niet naar gekeken.”

Jan Schoenmakers

Op een andere manier nauw betrokken bij de bouw van Drieburcht is de heer Schoenmakers.

“Elke dag kom ik foto's maken”, zegt de gepensioneerde productie leider van een houtbewerkingsbedrijf. “Tilburg Noord is mijn dorp. Ik ben hier geboren en getogen. En ik woon er nog steeds. Het nieuwe Drieburcht staat bijna in mijn ouderlijke achtertuin. Waar het sportcomplex nu verschijnt, was vroeger akkerland. Ik ben er heel trots op dat zo'n mooi gebouw verschijnt in onze wijk. Dat maak je maar eens in je leven mee. Daarom kom ik elke dag fotograferen, vanaf het allereerste moment.”

“Wat ik leuk vind is het vastleggen van mensen die bezig zijn. Daarnaast zie je nu, in deze fase van de bouw, allerlei dingen die straks niet meer zichtbaar zijn. Bijvoorbeeld een mooi vlechtwerk dat straks niet meer te zien is door de betonlaag. Dat vind ik prachtig.”

Kleurrijk Tilburg Noord

“Al vanaf mijn 20ste volg ik met de film- en de fotocamera de ontwikkelingen in Tilburg Noord. Voor de parochie heb ik toen Tilburg 200 jaar stadsrechten had een film gemaakt over de Heikant: ‘Van herdgang naar stad’. Ik fotografeer niet alleen Drieburcht, ook verderop in de Heikant wordt gebouwd. Samen zijn dat 2 hele mooie projecten binnen een straal van 1 km. En zo wordt Tilburg Noord steeds mooier. Met mijn foto's wil ik laten zien hoe kleurrijk Tilburg Noord is, er zijn niet alleen maar problemen hoor. Er gebeurt ook heel veel moois.”



Foto: Baakbeeld



Foto: Baakbeeld



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Sportcomplex Drieburcht

“In het begin maakte ik foto’s vanachter de hekken. Vaak vanaf dezelfde vaste plek zodat je het werk ziet groeien. Inmiddels ben ik een oude bekende voor de werkmannen. Ik heb al 2 cd’s met foto’s afgeleverd bij Johan Kamp. En sinds kort mag ik ook op het terrein fotograferen, en dat is prachtig! Natuurlijk met helm op en veiligheidsschoenen aan. De bouwvakkers maken ook foto’s, maar dat heeft meer een technische reden. Voor mij is echter alles wat zich afspeelt op het terrein een plaatje waard.”

Dag van de Bouw: 28 mei

Wilt u zelf een keer een kijkje nemen bij Drieburcht? Dat kan op 28 mei 2011 tijdens de jaarlijkse Dag van de Bouw. Het doel van deze dag is het Nederlandse publiek kennis te laten maken met alle facetten en de maatschappelijke betekenis van de bouw- en infrasector. Daarom worden aansprekende projecten voor één dag opengesteld voor publiek. Ook Drieburcht doet dit jaar mee. Het programma voor de Dag van de Bouw op Drieburcht is nu nog niet bekend, maar houd www.sportintilburg.nl/drieburcht in de gaten voor meer informatie.



Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u de Nieuwsbrief Drieburcht per mail ontvangen? Stuur dan een e-mail met uw naam en e-mailadres naar: frontoffice.sport@tilburg.nl. Eerdere nieuwsbrieven zijn te vinden op www.sportintilburg.nl/drieburcht



Het complete en actuele sport- en beweegaanbod van de gemeente Tilburg staat op www.sportintilburg.nl

Volg ons op Twitter!
<https://twitter.com/sportintilburg>